

Mimari Estetik Komisyonu Binaların yıkım ve yapımı hakkında yönetmelik kapsamında alınan ilke kararları

Yıkım Planı, Yıkım Ruhsatı ve Yıkım Faaliyeti

Yıkım Planı

*Yıkımdan önce hangi yıkım yönteminin kullanılacağı, yapıda ve yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik ve insanların hangi tedbirlerle güvenliklerinin sağlanacağı ; Yapıların Tam ve Kısmi Yıkımı İçin Uygulama Kuralları Standardına uygun şekilde müellif tarafından (Ek-2'ye göre) yıkım planı hazırlanır.

* Marmara Cad. gibi yayalaştırılmış özellikli caddelerde yıkım işlerinin ana caddeden yüz almayan cepheden yapılması veya arka cepheye sahip olmayan yapılarda kat kat yıkım yapılması zorunludur.

* Makine ile yıkımı yapılacak olan yapı için bölgeye getirilecek iş makinesinin taşıt ve yaya yoluna zarar vermeyecek şekilde hareket ettirilmesi (Lastik, Palet, Ahşap vb. üzerinde) zorunludur.



Yıkım Ruhsatı

*Yıkım Ruhsatı için başvuru yapılması.

* Riskli yapı ilan edilen ve/veya yıkılacak olan yapının, yıkım anına kadar kapı, pencere vb. yapı elemanlarının sökülmemesi ve yapının metruk hale getirilmemesi gereklidir.



Avcılar Belediyesi

Turan HANÇERLİ

Avcılar Belediye Başkanı

*Müteahhit yıkım işine başlayacağında ve yıkım işini bitireceğinde en az yedi gün öncesinden fenni mesulü, ilgili idareyi ve mülki amirliği bilgilendirir. Bu işlemlerin yapıldığı yıkım ruhsatının ilgili kısmının doldurulması ve imzalanmasıyla belgelendirilir.

Yıkım şantiyesinin kurulumu

*Müteahhit, yıkım faaliyetlerine başlamadan önce güvenlik ve çevre koruma tedbirlerini almak suretiyle yıkım şantiyesini kurmak zorundadır.

*Yıkım şantiyesi sınırları; yıkılacak yapının yüksekliği, parsel sınırlarına olan mesafesi, seçilen yıkım tekniği, çevre yapılaşması gibi hususlar dikkate alınarak 2.5 metreden az olmamak üzere müellifçe belirlenecek yükseklikte sabit paravan ile çevrilerek yetkisiz giriş ve çıkışları önleyecek şekilde giriş ve çıkışlar kontrol altına alınır, üçüncü şahısların ve çalışanların görebileceği yerlere ;

Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği hükümlerine uygun şekilde işaretleme yapılır.

*Müteahhit Asgari ekipman olarak; Y3,Y2,Y1 Grubuna göre 1 adet 120 HP ekskavatör, 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir) bulundurması zorunludur.

Yıkım yöntemleri

*Bitişik nizam yapılaşmanın söz konusu olduğu durumlarda yıkım faaliyeti bitişik yapının güvenliğini esas alacak şekilde gerçekleştirilir.

*Tam yıkım, çatıdan başlanarak temel alt seviyesine kadar yukarıdan aşağıya doğru olacak şekilde gerçekleştirilir. Yıkıma alt kat düşey taşıyıcı elemanlarından başlanılamaz. Yıkım sırasında katlarda oluşacak yıkıntı atıkları güvenlik tedbirlerine uygun olarak, **kaydırma olukları veya farklı bir sistemle zemine indirilir.**

*Yıkımı yapılan yapının moloz kalıntısının yol seviyesi kotuna kadar beklemeden bölgeden tahliye edilmesi zorunludur.



(İmar Kanunu'nun 40. maddesi hükmü uyarınca imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.)



Avcılar Belediyesi

Turan HANÇERLİ

Avcılar Belediye Başkanı

Yıkım ve Yapım Aşamasında Alınması Zorunlu Güvenlik Tedbirleri

1- Yapı Ruhsatı tanzim öncesi, parsel çevresinin kapatılarak güvenlik önlemlerinin alınması zorunludur.

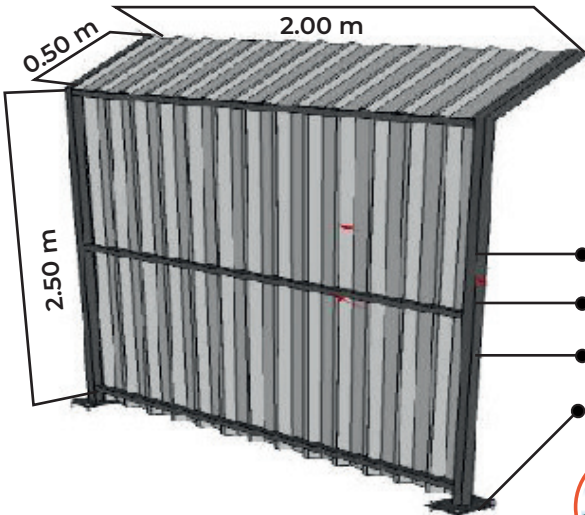
Ön Koşul: Kapama elemanlarının taşıyıcı dikmelerinin yere sabitlenmesi zorunludur.



Parsel çevresinin kapatılmasına yönelik standartlar aşağıda belirtilmiştir.

a) Metal trapez sac

- » Kalınlık : 0,50 mm
- » Yükseklik : 250 cm - 300 cm + cm kırım
- » Dikmeler : 50x50 mm veya 40x60 mm
- » Yatay kayıtlar : 40x40 mm veya 40x30 mm
- » Bağlantı : Kaynak ve trapez vida
- » Kaplama : Antipas



- Metal trapez sac - **Kalınlık: 0,5 mm**
- Dikmeler - **50x50 mm - 40x60 mm**
- Yatay kayıtlar- **40x40 mm - 40x30**
- Yere sabitlenmiş



Avcılar Belediyesi

Turan HANÇERLİ

Avcılar Belediye Başkanı

b) OSB

- » Kalınlık : Minımun 11 mm
- » Yükseklik : 250 cm - 300 cm +50 cm kırım
- » Dikmeler : 50x50 mm veya 40x60 mm
- » Yatay kayıtlar : 40x40 mm veya 40x30 mm
- » Bağlantı : Kaynak ve trapez vida
- » Kaplama : Antipas



Avcılar Belediyesi

Turan HANÇERLİ

Avcılar Belediye Başkanı

c) Su Kontrası

- » Kalınlık : Minimum 5 mm
- » Yükseklik : 250 cm - 300 cm +50 cm kırım
- » Dikmeler : 50x50 mm veya 40x60 mm
- » Yatay kayıtlar : 40x40 mm veya 40x30 mm
- » Bağlantı : Kaynak ve trapez vida
- » Kaplama : Antipas



Avcılar Belediyesi

Turan HANÇERLİ

Avcılar Belediye Başkanı

d) Plywood

- » Kalınlık : Minimum 11 mm
- » Yükseklik : 250 cm - 300 cm +50 cm kırım
- » Dikmeler : 50x50 mm veya 40x60 mm
- » Yatay kayıtlar : 40x40 mm veya 40x30 mm
- » Bağlantı : Kaynak ve trapez vida
- » Kaplama : Antipas



- Plywood - **Kalınlık: min. 11 mm**
- Dikmeler - **50x50 mm - 40x60 mm**
- Yatay kayıtlar- **40x40 mm - 40x30**
- Yere sabitlenmiş



Avcılar Belediyesi

Turan HANÇERLİ

Avcılar Belediye Başkanı

2- Ana arter ve caddelerde ön bahçe mesafesi 3 m. ve daha az olan yerlerde yayaların güvenli geçişinin sağlanması için tünel yapımı zorunlu olup, metal trapez kullanılacaktır.

Tünel yüksekliği : 300 cm

Tünel genişliği : Mevcut kaldırım genişliği



Avcılar Belediyesi

Turan HANÇERLİ

Avcılar Belediye Başkanı

3- Yapım işine başlandığı andan itibaren korkuluk, file vb. güvenlik tedbirleri alınması zorunludur.



4- Yapım süresince trafiği aksatmayacak ve can ve mal güvenliğini tehdit etmeyecek şekilde önlemler alınacaktır.

Parsel dışında kalan kaldırım ve cadde üzerinde; yaya ve taşıt trafiğine engel inşai faaliyetlerde kullanılan malzeme (demir, çimento, kum v.b.) iş makinesi , v.b. ekipmanları bulunmayacaktır.

Kaldırım alanı yürünebilir şekilde ve temiz olmalıdır. Bunu sağlamak üzere kaldırım üzerine ince bir koruma betonu atılması önerilir.

AKSİ DURUMDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNCE GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMADIĞI TAKDİRDE ŞANTIYE MÜHÜRLENEREK, İNŞAİ FAALİYETLERDEN MEN EDİLECEKTİR.



Avcılar Belediyesi

Turan HANÇERLİ

Avcılar Belediye Başkanı

Güzel İnsanlar Kenti
Avcılar

HER ZAMAN
SİZİNLEYİZ
444 6 989

2029
AVCILAR